Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

| | |
|---|---|
| **Nr.** | A21051 |
| **Objekt** | "ZWEI ZIMMER KAPIATALANLAGE IN GUNDELFINGEN!" |
| **Typ** | 2 Zimmer Wohnung |
| **Etage** | UG |
| **Lage** | Gundelfingen |
| **Wohnfläche-Nutzfläche** | ca. 56 qm |
| **Baujahr** | 1971 |
| **Beschreibung** | Diese gut geschnittene zwei Zimmerwohnung befindet sich in einem kleinen Siebenfamilienhaus in Gundelfingen im Untergeschoss. Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1971 befindet sich in einem gepflegten Zustand. Im Jahr 2012 wurden die Fenster der Wohnung durch neue Kunststofffenster ersetzt. Die Ölzentralheizung stammt laut Angabe aus dem Energieausweis, aus dem Jahr 1989. Die Wohnung ist in der Küche und der Diele mit Linoleumboden, das Schlafzimmer mit einem Laminatboden ausgestattet. Die Bodenbeläge im Wohnzimmer und dem Bad sind hell und freundlich gefliest. Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie über ein Fenster. Die Küche ist ebenfalls mit einem Fenster ausgestattet, dort befindet sich auch ein Waschmaschinenanschluss. Direkt neben der Küche befindet sich in der Diele ein praktischer Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Freien, der im Kaufpreis bereits enthalten ist. Die Wohnung ist aktuell für 390,-- Euro Kaltmiete pro Monat vermietet. Gundelfingen hat eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und eine Apotheke sind in der Nähe vorhanden. Der Anschluss an den ÖPNV nach Freiburg ist sehr gut. Die Straßenbahnendhaltestelle „Gundelfinger Straße“ mit P+R-Parkplatz ist in wenigen Minuten schnell zu erreichen, dies gilt auch für den Autobahnanschluss Freiburg-Nord. |
| **Bezug** | die Wohnug ist vermietet |
| **Energieausweis** | Endenergiebedarf |
| **Energieausweis-Kennwert** | 130 |
| **Energieeffizienz** | E |
| **Befeuerungsart** | Öl |
| **Besichtigung** | nach Vereinbarung |

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

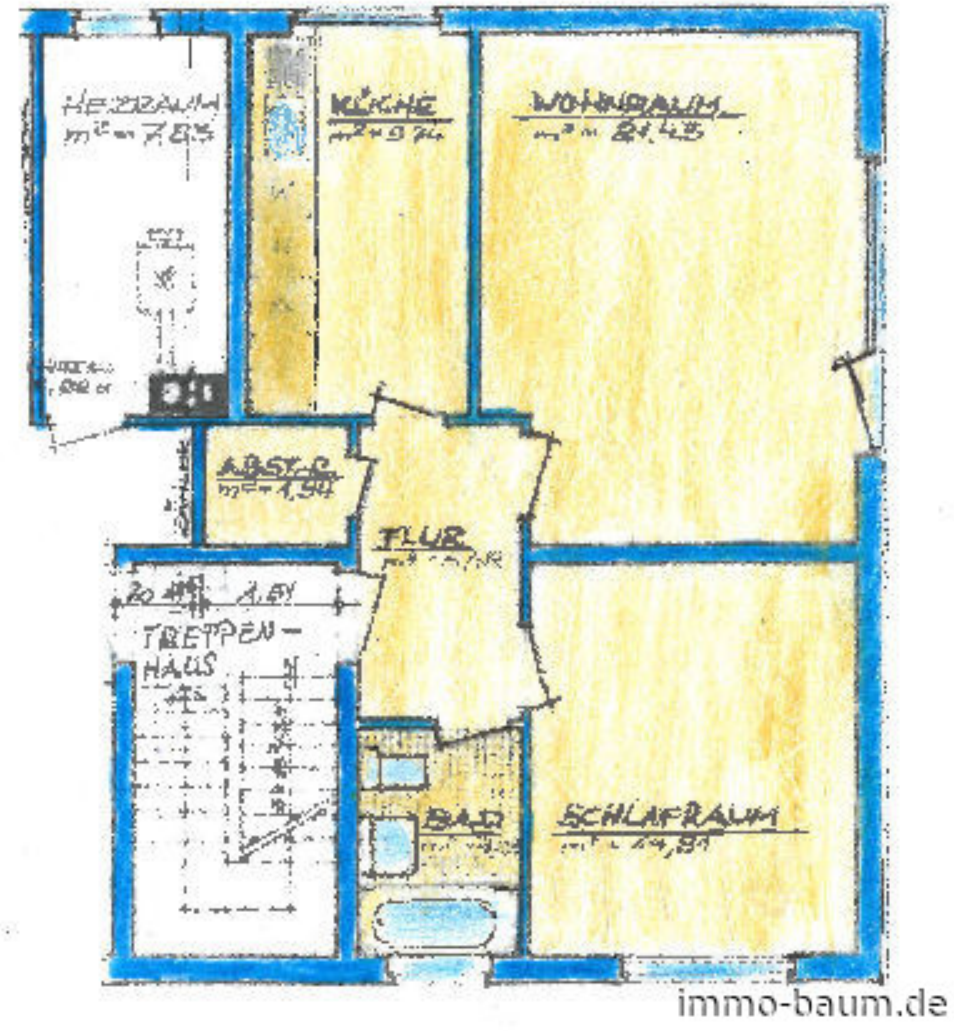
| | |
|---|---|
| **Preis** | VERKAUFT |
| | Stellplatz im Freien ist im Kaufpreis enthalten |
| **Provision** | zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. aus der Kaufpreissumme. |
| **Bemerkung** | Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren |
| | Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. |

baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

## Grundriss



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Wohn-Esszimmer



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Schlafzimmer



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Küche



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Diele mit Abstellraum



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Bad mit Wanne und Fenster



baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**29.11.2026 06:20 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Wohnzimmertür mit kleinem Freisitz

