baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	M210113
Objekt	Charmante 2-Zimmer- DG-Wohnung im denkmalgeschützten Fachwerkhaus in Vörststetten
Typ	2 Zimmer Wohnung
Etage	DG
Lage	Vörstetten
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 52 qm
Beschreibung	Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 52 m² befindet sich in einem liebevoll restaurierten, denkmalgeschützten Fachwerkhaus in der malerischen Gemeinde Vörstetten. Das Gebäude wurde im Jahr 2016/17 einer umfassenden Komplettsanierung unterzogen und verbindet geschickt den Charme des historischen Fachwerks mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertiger Ausstattung. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und viel Liebe zum Detail. Beim Betreten der Wohnung wird sofort die hochwertige Ausstattung und die sorgfältige Sanierung sichtbar. Die Böden in allen Wohnräumen sind mit edlen Dielen ausgelegt, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. In sämtlichen Zimmern wurden moderne Spots an den sichtbaren Dachbalken installiert, die für eine angenehme und zeitgemäße Beleuchtung sorgen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche mit einer eleganten Echtglasduschabtrennung. Der Handtuchheizkörper sorgt nicht nur für behagliche Wärme, sondern auch für eine praktische Nutzung. Das Badezimmer kombiniert Funktionalität und Stil in einem modernen Design. Die hochwertige Einbauküche ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von kulinarischen Köstlichkeiten. Die Küche fügt sich perfekt in das Gesamtbild der Wohnung ein und stellt ein weiteres Highlight dar. Der von außen zugängliche Kellerraum, bietet zusätzlichen Stauraum zur praktischen Aufbewahrung von Haushaltsgegenständen. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Gaszentralheizung, die für eine angenehme Wärme sorgt. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, greift die Energieausweis-Pflicht gemäß § 79 Absatz 4 GEG nicht. Diese exquisite 2-Zimmer-Wohnung im denkmalgeschützten Fachwerkhaus in Vörstetten vereint historisches Flair mit modernen

baum
immobilien ▪ gutachten

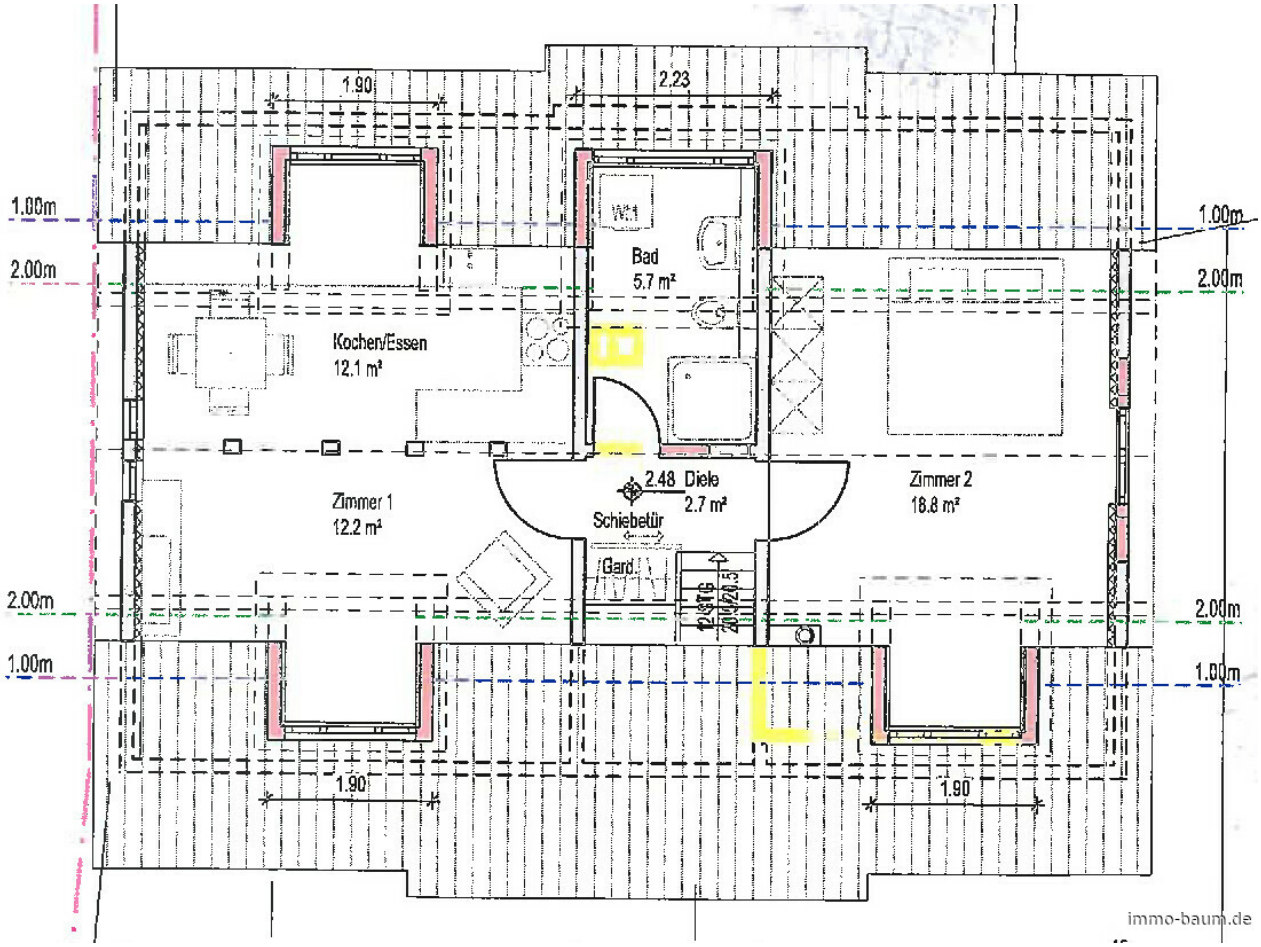
Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

	Annehmlichkeiten und hochwertiger Ausstattung. Mit ihrem großzügigen Raumangebot, der edlen Ausstattung ist sie der ideale Ort für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf eine hohe Lebensqualität legen. Wenn Sie in einem einzigartigen Ambiente wohnen möchten, ist diese Wohnung die perfekte Wahl. Vörstetten ist eine idyllisch gelegene Gemeinde im Breisgau, ca. neun Kilometer nordwestlich von Freiburg im Breisgau entfernt. Die Ortschaft bietet eine ruhige, naturnahe Lage und ist ideal für Naturliebhaber und Pendler, die gleichzeitig eine gute Anbindung an Freiburg und das Umland suchen. Die Verkehrsanbindung über die A5 sorgt für schnelle Erreichbarkeit der Städte und die Region. In Vörstetten finden sich wichtige Infrastruktureinrichtungen wie Supermärkte, Ärzte und Schulen, während Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, wie Wanderungen durch die Weinberge und den Schwarzwald, zur Erholung einladen.
Bezug	01.09.2025
Besichtigung	nach Vereinbarung
Kaltmiete pro Monat	vermietet
Nebenkosten-Vorrauszahlung	150,00 €
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
03.11.2026 21:36 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

